



# ZU HAUSE SEIN

IN HOHENSTEIN-ERNSTTHAL

SCHÖN UND  
BEQUEM WOHNEN –  
MIT BESTER AUSSICHT  
UND AUFGANG.

*Wir wünschen allen  
friedevolle Weihnachten,  
ein gutes neues Jahr  
und viel Gesundheit.*

*Der Geschäftsführer und  
das Team der WG HOT*

## Resümee 2018 und Vorschau 2019

# ANSPRUCHSVOLLE AUFGABEN UND INVESTITIONEN



Insgesamt 3,7 Millionen Euro hat die Wohnungsgesellschaft in diesem Jahr in ihre Objekte investiert. Dabei standen die Modernisierung und die Instandhaltung des Wohnungsbestandes im Vordergrund. So wurden zahlreiche Wohnungen vor ihrer Neuvermietung saniert. Aber auch Bäder, Wohnungstüren, elektrische Anlagen, Steigleitungen für Warm- und Kaltwasser, Fußböden und Heizkörper wurden in den Bestandswohnungen erneuert.



Beispielbad mit bodengleicher Dusche

Seit Januar dieses Jahres kann der Parkplatz in der Fritz-Heckert-Siedlung genutzt werden. Kürzlich wurden hier noch 5 Bäume gepflanzt.



Baumpflanzung in der Fritz-Heckert-Siedlung

In unserem „Betreuten Wohnen“ Conrad-Clauß-Straße 14 sind am Anfang des Jahres sechs Einraumwohnungen zu drei Wohnungen zusammengelegt worden. Diese verfügen nun über barrierearme Bäder und haben großzügige Grundrisse.

Mit der Fertigstellung und dem Bezug unseres neuen Wohn- und Geschäftshauses am Altmarkt im April haben wir eine neue Seite in unserer Firmengeschichte aufgeschlagen. Das moderne, stadtbildprägende Gebäude fügt sich gut auf der Südseite des Altmarktes ein. Darüber freuen wir uns besonders.

Unser Projekt zur Erschließung des Eigenheimstandortes zwischen der Pöltz- und der Turnerstraße konnte mit dem Verkauf des letzten freien Grundstückes im Jahr 2018 erfolgreich abgeschlossen werden.



Wohngebiet an der Pöltzstraße

Das Vorhaben begann mit dem Abriss des ehemaligen Schützenhauses sowie der dort befindlichen Wohnbaracken und Garagen. Danach wurde das Gelände vermessen und in Baugrundstücke aufgeteilt. Unsere Wohnungsgesellschaft hat die Baugrundstücke mit den Medien Gas, Wasser, Strom, Abwasser, Straßenbeleuchtung und Telefon erschlossen sowie die Johann-Simon-Straße errichtet. Der Verkauf der Grundstücke an Bauwillige erfolgte ausschließlich durch die Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH.



Aufzugebau Südstraße 33-35

Im späten Frühjahr begann der Anbau von Aufzügen am Haus Südstraße 33-35. Fast gleichzeitig startete die energetische Sanierung des Hauses Sonnenstraße 38-41 und der Einbau eines Aufzuges im Haus 41. Der i-Punkt des Projektes sind die Haltestellen unmittelbar vor den Wohnungseingangstüren. Im Eingang 41 werden zusätzlich Wohnungen mit neuen Bädern, Küchen und neuen Grundrissen entstehen.

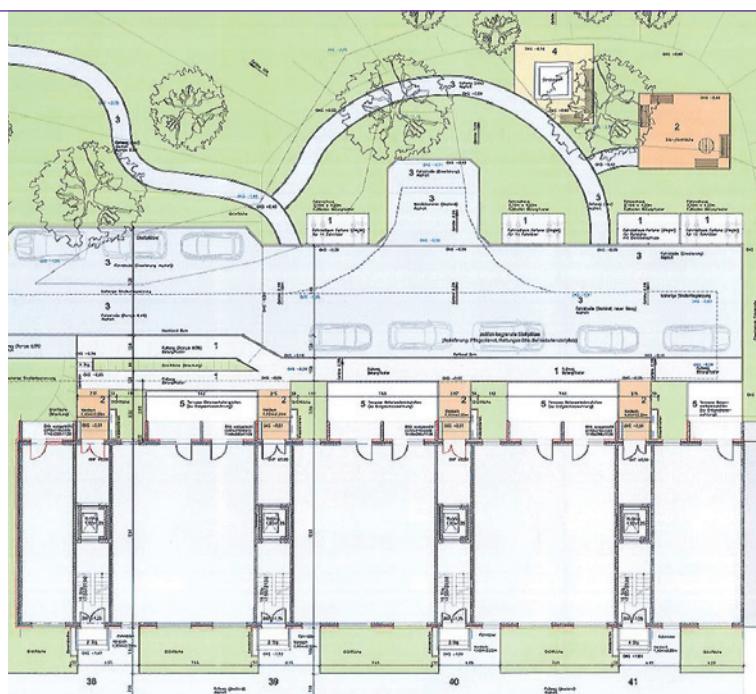
Der An- und Einbau der Aufzüge stellten uns und natürlich besonders die betroffenen Mieter vor ungewohnte Herausforderungen.

Trotz aller Bemühungen, die in den Bauablaufplänen vereinbarten Termine einzuhalten, kam es leider zu Verzögerungen von ca. vier Wochen. Die Ursachen dafür liegen hauptsächlich in den fehlenden Kapazitäten bei den Baufirmen. Wir bedauern dies. Bei allen Mietern bedanken wir uns ganz herzlich für ihre Geduld und ihr großes Verständnis.

Wir sind gleichzeitig davon überzeugt, dass die Aufzüge und besonders auch die energetische Sanierung einen langfristigen Mehrwert und eine spürbare Verbesserung der Wohnqualität bringen, die die Einschränkungen während der Bauzeit aufwiegen.

Die vielfältigen Aufgaben und Investitionen in den Wohnungsbestand der WG HOT werden wie geplant 2019 und in den Folgejahren fortgesetzt. Im kommenden Jahr sieht unser Bauplan Investitionen in Höhe von ca. 5,4 Millionen Euro vor.

Der Anbau von Aufzügen in der Süd- und Sonnenstraße hat dabei einen besonderen Stellenwert. Nachdem bereits in diesem Jahr am Haus Südstraße 33-35 Aufzüge angebaut wurden, sollen die Arbeiten in der Südstraße 39-43 fortgesetzt werden. Dort erfolgt gleichzeitig eine energetische Sanierung durch das Anbringen von Vollwärmeschutz.



Entwurf Außenanlage Sonnenstraße 38-41



Beispielgrundriss 4-Raum-Wohnung

An den Bauvorhaben Sonnenstraße 38-41 und Südstraße 33-35 werden die Außenanlagen fertiggestellt und in den Häusern 40 und 39 Aufzüge eingebaut.

Zur Vorbereitung der Maßnahmen werden die betroffenen Mieter in persönlichen Gesprächen rechtzeitig informiert.

Die Erneuerung von elektrischen Anlagen und die Instandhaltung von Versorgungsleitungen sind weitere Aufgaben für das kommende Jahr.

Die Wohnungsgesellschaft wird auch künftig in den Bestand investieren, um unseren Mietern zeitgemäßes und gutes Wohnen anbieten zu können.

**Arnd Pahling, Geschäftsführer**



Fassadenarbeiten Sonnenstraße 38-41

Junge WG HOT-Mieter im Interview

# UNSER NEUES ZUHAUSE

Viele junge Menschen zieht es nach ihrem Schulabschluss in die großen Städte: Denn die deutschen Metropolen versprechen ein aufregendes, abwechslungsreiches Leben und locken mit vielen neuen Möglichkeiten, die es in ländlichen Regionen oft nicht gibt. Andererseits: Nicht jeder mag den Alltag in den großen Metropolen. Viele wissen eben auch das Leben in einer Kleinstadt, wie bei uns in Hohenstein-Ernstthal, zu schätzen. Weniger Anonymität, weniger Verkehr, weniger Trubel. Nach Hohenstein-Ernstthal kommen zum Beispiel viele junge Menschen durch das große sportliche Angebot in Vereinen. Wir haben mit zwei jungen Sportlern des VFL 05 Hohenstein-Ernstthal über Ihre Wohnsituation in der Schützenstraße 32 beziehungsweise Sonnenstraße 42 in Hohenstein-Ernstthal gesprochen.



Wie lange wohnen Sie bereits in Hohenstein-Ernstthal und wie sind Sie auf Ihre Wohnungen aufmerksam geworden?

**Mieter, Schützenstraße 32:** Ich wohne seit Juli 2017 in meiner Wohnung in der Schützenstraße 32 in Hohenstein-Ernstthal. In die schöne Stadt im Erzgebirgsvorland und zu meiner Wohnung bin ich durch die Liebe zum Sport „Futsal“ gekommen. Hier spiele ich Hauptberuflich im VFL 05 Hohenstein-Ernstthal. Futsal ist der offizielle Hallenfußball des Weltverbandes der FIFA.

Seit 2012 wird diese Sportart in Hohenstein-Ernstthal organisiert gespielt. In diesem Jahr wurden wir sogar Deutscher Futsal-Meister und qualifizierten uns für die UEFA Futsal Champions League 2018/2019.

**Mieter, Sonnenstraße 42:** Auch ich bin nach Hohenstein-Ernstthal gezogen, da ich Futsal-Spieler im VFL 05 Hohenstein-Ernstthal bin. Auf die Wohnung bin ich gemeinsam mit meinem Verein über den Internetauftritt der WG-Hot aufmerksam geworden und wohne seit dem 1. Oktober 2018 darin.



Wie gestaltet sich Ihre Wohnsituation? Was gefällt Ihnen besonders gut an Ihrer Wohnung?

**Mieter, Schützenstraße 32:** Ich wohne in der 2-Raumwohnung in einer Wohngemeinschaft. Mein großzügig geschnittenes Zimmer ist für mich das Herzstück der Wohnung und gefällt mir sehr gut. Es ist mein Wohn-, Arbeits- und Schlafraum zugleich. Zu unserem Haus gehört ein großer Garten, den alle Mieter nutzen können. Im Sommer haben wir dort schon einige gemütliche Grillabende verbracht. Das schönste an meiner Wohnsituation ist aber die Nähe zu meiner Trainingsstätte. Diese liegt direkt neben meiner Wohnung und ist mit einem kurzen Fußmarsch erreicht. Perfekt!

**Mieter, Sonnenstraße 42:** Ich habe nach einer Wohnung gesucht, die



genügend Platz für mich und meine Freundin bietet, die mit mir nach Hohenstein-Ernstthal gezogen ist. Dabei sind wir auf die Wohnung in der Sonnenstraße gestoßen. Die Wohnung hat einen offenen, modernen Schnitt und wirkt dadurch sehr hell und einladend. Besonders der weite Blick in das Erzgebirgsvorland aus dem Wohnzimmerfenster und von dem abgehenden, gemütlichen Balkon ist spitze.



Wie zufrieden sind Sie mit der Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung Ihrer neuen Wohnung?

**Mieter, Schützenstraße 32:** Ich bin mit meiner Wohnlage sehr zufrieden und das liegt nicht nur an der Nähe zu meinem Futsal-Verein. Direkt in der Nähe befindet sich der Bahnhof, von dem man gute Anbindungen in die unterschiedlichsten Ecken der Region hat. Auch mit dem eigenen Auto ist man schnell auf der Autobahn. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß oder nur kurzem Fahrweg erreichbar.

**Mieter, Sonnenstraße 42:** Auch ich finde die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sehr gut. In 5 Minuten Fahrweg bin ich an unserer Trainingsstätte. Alles liegt sehr nah beieinander. Direkt vor der Haustür befindet zum Beispiel ein großes Einkaufszentrum.

## Malwettbewerb „Kalender 2019“

# KLEINE KÜNSTLER – GROSSE KLASSE!



Die glücklichen Gewinner unseres diesjährigen Malwettbewerbs wurden am 8. November 2018 in unsere Geschäftsstelle eingeladen, um den versprochenen Toys“R“Us-Einkaufsgutschein im Wert von 30 Euro zu erhalten. Damit bedanken wir uns für ihre wirklich schönen Bilder.

Nun freuen wir uns natürlich alle auf den Kalender für 2019, der mit den 12 Gewinner-Bildern gestaltet wird. Klar sind die kleinen Künstler ebenso stolz darauf wie die Eltern und Großeltern, dass gerade ihr Bild nun einen Kalender schmückt.

Immerhin bekommen diese Kalender 1500 Haushalte sowie zahlreiche Geschäfte und Einrichtungen der Stadt geliefert.

Wir freuen uns sehr darüber, dass sich auch der Kindergarten „Wichtelgarten e.V.“ in diesem Jahr wieder an unserem Malwettbewerb beteiligte. Bei Wind und Wetter haben sich die kleinen Zwerge auf den Weg gemacht, um persönlich ein gemeinsam gestaltetes Bild bei uns abzugeben.

Für das schöne Bild erhält der Kindergarten von uns 10 neue Regenbogenbälle. Denn die haben sich die Kinder gewünscht und unser Geschäftsführer Arnd Pahling hat sie ihnen am Freitag, den 16. November 2018, überreicht.





Unsere Gästewohnungen können sich sehen lassen

# (FREI)RÄUME ZUM WOHLFÜHLEN

Sie erwarten Besuch, haben aber nicht genug Platz für alle Übernachtungsgäste? Oder Sie sind auf der Suche nach einer möblierten Wohnung auf Zeit? Kein Problem!

Mit unseren Gästewohnungen bieten wir nicht nur unseren Miethaltern einen besonderen Service. Komplett eingerichtete Wohnungen mit Einbauküche (TV, Decken, Kopfkissen, Bad mit Dusche oder Wanne, Kaffeeautomat, Kühlschrank, Toaster, Herd, Gläser, Geschirr, Besteck usw.) stehen Ihnen an den nachfolgend aufgeführten Standorten in der Stadt zur Verfügung:

## RINGSTRASSE 21

3-Raum-Wohnung | ca. 70 m<sup>2</sup> | für max. 6 Personen  
35 Euro pro Übernachtung für die erste Person \*

## FRITZ-HECKERT-SIEDLUNG 28

2-Raum-Wohnung | ca. 50 m<sup>2</sup> | für max. 6 Personen  
35 Euro pro Übernachtung für die erste Person \*

## SONNENSTRASSE 45

3-Raum-Wohnung | ca. 70 m<sup>2</sup> | für max. 5 Personen  
35 Euro pro Übernachtung für die erste Person \*

## CONRAD-CLAUSS-STRASSE 14

1-Raum-Wohnung | ca. 30 m<sup>2</sup> | für max. 2 Personen  
30 Euro pro Übernachtung für die erste Person\*

## ALTMARKT 10

1-Raum-Wohnung | ca. 30 m<sup>2</sup> | für max. 2 Personen  
45 Euro für die 1. Nacht\*\*

\*) zuzüglich je 5 Euro pro Übernachtung für jede weitere Person. In den Preisangaben sind Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher nicht enthalten!

\*\*) ab der 2. Nacht 35 Euro pro Übernachtung  
Preis beinhaltet die Endreinigung!  
Bettwäsche und Handtücher sind nicht enthalten!  
Preise gelten nicht für das GP-Wochenende!

**Kontakt: 03723 49730**

Ein guter Tipp für die kalte Jahreszeit:

RICHTIGES LÜFTEN  
IM WINTER SPART  
GELD UND ENERGIE

Heizungen vor dem Lüften herunter drehen. Die Fenster für fünf bis zehn Minuten so weit wie möglich öffnen. Um den Luftaustausch zu beschleunigen sollten die Fenster gegenüberliegender Räume gleichzeitig geöffnet werden. Das Stoßlüften spart nicht nur Energie sondern auch bares Geld. Bei angekippten Fenstern dauert der Luftaustausch wesentlich länger und fördert die Auskühlung. Wer tagsüber zu Hause ist, sollte auf diese Art dreimal täglich lüften - ansonsten morgens direkt nach dem Aufstehen und abends vor dem Schlafengehen. Danach alle Fenster wieder schließen und die Heizung wieder auf die gewünschte Temperatur stellen.



## Dienstleister übernimmt Aufgaben

# HAUSREINIGUNG IN DEN WOHN- GEBIETEN SONNEN-, SÜD-, RINGSTRASSE UND FRITZ-HECKERT-SIEDLUNG

Leider kommt es immer häufiger dazu, dass trotz ihrer mietvertraglichen Verpflichtungen nicht alle Mieter die Hausreinigung ordnungsgemäß ausführen. Von den Mietern werden dafür die verschiedensten Gründe angegeben: altersbedingte oder gesundheitliche Beschwerden, berufliche oder familiäre Belastung, keine Zeit, aber auch Vergesslichkeit oder bewusstes Ignorieren. Daraus resultieren immer wieder Differenzen, Streitereien und Anfeindungen unter den Mietern.

Deshalb werden wir ab Januar 2019 für unsere Häuser in der Sonnen-, Süd-, Ringstraße und in der Fritz-Heckert-Siedlung Dienstleistungsunternehmen mit der Reinigung des Treppenhauses, der Hausfenster, der Kellerbereiche und Hauseingänge beauftragen.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf durchschnittlich ca. 10,50 Euro je Wohnung, die dann über die jährliche Betriebskostenabrechnung abgerechnet werden.

Ein Auftrag zur Ausführung der Reinigung kann aus organisatorischen Gründen prinzipiell nur Hauseingangsweise erteilt werden. Das heißt, sofern nicht die Mehrzahl der Mieter eines Hauseingangs der neuen Regelung begründet widersprochen hat, wird ab Januar 2019 die Hausreinigung durch einen Dienstleister ausgeführt. Die betroffenen Mieter werden über die Änderungen der mietvertraglichen Vereinbarungen (Hausordnung) und die Anpassung der monatlichen Vorauszahlungsleistungen informiert.

## Unser Rezept für den Keks-Hit des Jahres

# TEEBEUTEL-KEKSE

### ...UND SO WERDEN SIE GEMACHT:

Geben Sie alle Zutaten für den Teig in eine Schüssel. Verkneten Sie alles - am besten mit den Händen - zu einem glatten Teig. Wickeln Sie ihn anschließend in Frischhaltefolie und legen Sie ihn für circa eine Stunde in den Kühlschrank. Danach den Ofen auf 170 Grad vorheizen und die Arbeitsfläche mit Mehl bestäuben. Ein Drittel des Teiges abnehmen und mit einem Nudelholz auf der bemehlten Arbeitsfläche auf 0,5 cm ausrollen. Für die Form der Teebeutel aus Pappe einen 4,5 cm x 21 cm langen Pappstreifen ausschneiden (bei 7 cm und 14 cm einen Strich aufzeichnen) und in Frischhaltefolie einpacken. Den Pappstreifen auf den ausgerollten Teig legen und mit einem Messer die Konturen übertragen. An der kurzen Seite der kleinen Teig-Rechtecke beide Ecken hochschlagen. Dabei die Ecken nur so weit hochklappen, dass dazwischen noch ein kleiner Steg übrig bleibt. Hier mit dem Strohhalm ein Loch ausstechen. Dann die Kekse vorsichtig auf ein Blech mit Backpapier geben und bei 170 Grad für circa 10–12 Minuten goldbraun backen. Nachdem die Kekse ausgekühlt sind, die Kuvertüre über dem Wasserbad schmelzen und die Streusel zur Dekoration bereitstellen. Die Kekse stehend in die flüssige Kuvertüre eintauchen. Anschließend auf Backpapier legen und mit den Streuseln und Nüssen dekorieren. Gut trocknen lassen!

Zum Schluss die Teebeutel nach Belieben mit Bindfäden und selbstgemachten Etiketten verzieren. Liebevoll verpackt in kleinen durchsichtigen Tüten oder in einer schönen Schachtel eignen sich diese Kekse auch wunderbar als Geschenk.



### ZUTATEN-LISTE

#### Für den Teig:

- 100 g Butter
- 100 g Puderzucker
- 1 Päckchen Vanillezucker
- 1 Ei
- 200 g Mehl und ein bisschen zum Ausrollen
- 50 g gemahlene Mandeln
- 20 g Chai-Latte-Pulver

#### Zum Verzieren:

- Kuvertüre
- Dekorstreusel, Zuckerperlen, gehackte Nüsse usw.

#### Außerdem:

- Frischhaltefolie
- Backpapier
- Nudelholz
- rechteckige Ausstechform oder einen Pappstreifen (Größe: 4,5 cm x 21 cm)
- Messer
- Strohhalm
- einen Teebeutel
- Paketschnur, Wurst- oder Dekoband etc.
- (buntes) Papier
- Locher
- wahlweise: Stifte, Stempel, Stanzer, Washi-Tape...

**HINWEIS!**  
Unsere Geschäftsstelle am Altmarkt 21  
ist zwischen den Jahren nur mit eingeschränktem  
Geschäftsbetrieb geöffnet. Ab 2. Januar stehen wir  
Ihnen wieder vollumfänglich zur Verfügung.  
In dringenden Havariefällen erreichen Sie uns  
unter der Telefonnummer  
**0172 3701082.**

Rätselspaß für Groß und Klein

# WINTERLICHE LÖSUNGEN GESUCHT



Finde 7 Fehler im unteren Bild.

## IMPRESSUM

Herausgeber & Redaktion:  
Wohnungsgesellschaft Hohenstein-Ernstthal mbH  
Altmarkt 21, 09337 Hohenstein-Ernstthal, www.wg-hot.de  
Verantwortlich für den Inhalt: Arnd Pahlung

Textbearbeitung & Gesamtherstellung:

**msm** GmbH & Co. KG  
Halberstädter Str. 37, 39112 Magdeburg,  
Tel. 0391 628570, www.max-schlutius.de  
Auflage: 1.500 Stück



Die WG HOT mbH ist Mitglied  
im Verband der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft e.V. Sachsen

Stadium	Explosiv-geschoß	Reife-prüfung (Kurzw.)	Stein-block	7	Metier		Berliner Stadtteil	literarisches Werk	
				5	Stadt im Ägypten			Kfz.-Kennz. für Hannover	3
Vorsilbe			Fußball-begriff						
Läuseei				1	12	Tonbezeichnung		Tonbezeichnung	
deutsche Kaiserin		Maßeinheit	5. Buchstabe im Alphabet	islam. Prediger	Gesellschaftsspiel		11		
					ital.: ich			21. Buchstabe im Alphabet	
Abk. für Rotes Kreuz			Kfz.-Kennz. für Calw	10		Kfz.-Kennz. für Eutin	6		
Strom-zuführer		englisch: eins	Zuruf			franz. er	8	Tonbezeichnung	
		9			Kam-macher-gerät				
Vorsilbe			portug. Schriftsteller Dichter	2	Mathem. nat. Logarithmus (Abk.)			männl. Vorname	
Abk. für technisch						Papa-geien-art	12. Buchstabe im Alphabet		Kfz.-Kennz. für Rumänien
Eulersche Zahl		1. Buchstabe im Alphabet		germanische Sagen-gestalt					
Umwelt-schutz-begriff	Lehr-anstalt -in-stitut	Zeichen für: Titan		Kfz.-Kennz. für Wien	selten		Kfz.-Kennz. für Regensburg		19. Buchstabe im Alphabet
Ablehnung				Feldmaß			Zeichen für: Uran		Internat. Kfz.-Z.f.: Spanien
ital. Artikel		Route							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----